



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unui imobil (spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și terenul aferent), situat în intravilanul Comunei Pesac, Jud. Timiș, aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 16.02.2018, având în vedere următoarele:

- raportul înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.390/01.02.2018 prezentat de doamna Dada Ștefania-Aurelia inspector I superior-achiziții publice, prin care propune consiliului local aprobarea scoaterii la vânzare a unui spațiu situat în intravilanul Comunei Pesac, lângă Căminul Cultural Pesac, imobil aflate în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și în administrarea Consiliului Local Pesac, Județul Timiș;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.400011-C1-U9 Pesac;

- raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., raport înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 389/01.02.2018;

- faptul că spațiul care urmează a fi scos la licitație publică în vederea vânzării va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, ale art.115 lit.b, ale art.119, ale art.121 alin.1 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unui imobil (spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și terenul aferent), situat în intravilanul Comunei Pesac, lângă Căminul Cultural Pesac, aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac, identificat prin C.F. nr.400011-C1-U9 Pesac (Nr. C.F. vechi:3757, cu Nr.cadastral vechi: 300023-c1-u2), având nr.cadastral 400011-C1-U9 reprezentând SAD 2, compus din 3 încăperi cu 4,29% pci și 75/1755 mp teren.

(2) Se stabilește ca destinația imobilului scos spre vânzare să fie acela de spațiu comercial alimentar și/sau nealimentar, sediu/sedii de firme sau alte prestări servicii.

(3) Imobilul (spațiu și teren) mai sus menționat nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate*, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *Caietul de sarcini* conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Raportul de evaluare* întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.389/01.02.2018, raport care constituie **Anexa nr.3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Raportul de evaluare privește imobilul descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului (spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și terenul aferent) având destinația de spațiu comercial alimentar și/sau nealimentar, sediu/sedii de firme sau alte prestări servicii, este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. În acest sens, licitația publică privind vânzarea imobilului (spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și terenul aferent) va porni de la suma de **22.555 lei**, iar pasul va fi de **50 lei**.

Art.6. Câștigătorul licitației publice are obligația de a păstra destinația spațiului, respectiv destinația de spațiu comercial alimentar și/sau nealimentar, sediu/sedii de firme sau alte prestări servicii.

Art.7. Câștigătorul licitației publice va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea imobilului în cauză. Plata cheltuielilor ocazionate cu evaluarea imobilului se va face la casieria primăriei și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare a imobilului.

Art.8. Plata contravalorii imobil licitat și câștigat se va face la casieria primăriei sau prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Pesac, cod fiscal 23062754, cont nr. RO94TREZ62721150250xxxxx deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare și se va achita de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare. Plata se va efectua în lei. Contractul se va încheia în fața notarului public.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, precum și comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului și vor avea în componență următorii consilieri locali:

a) Comisia de licitație:

- **LUNGU MIHAIL**, consilier local, membru;

b) Comisia de contestație:

- **JARDA ALEXANDRU**, consilier local, membru;

Art.10. Domnul primar Toma Cornel este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de vânzare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei;
- O.C.P.I. Timiș-B.C.P.I. Sânnicolau Mare;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **COVACI FLORIN**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**
